

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 03 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047.0624/CT-SAG ngày 11 tháng 06
năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1056/24/TBĐG-NG ngày 02 tháng
07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ:
Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí
Minh.

2. Tài sản bán đấu giá là: - Quyền sử dụng đất diện tích 175m² (đất ở tại đô
thị), thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ CS00899, số phát hành CO541344, tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn
Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, do Sở Tài nguyên và Môi
trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc
Bích.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4: Kết cấu móng đà kiềng + bê tông
cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch + ốp gạch ceramic lung, sàn bê tông cốt
thép, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép + mái che sân khung sắt lợp tol,
cửa (cửa chính, cửa sổ) khung nhôm + kính.



Diện tích xây dựng: Tầng 01: 126,6m² và 25m² sửa chữa có kết cấu tường gạch, mái tol, nền gạch (theo Thông báo sửa chữa được UBND thị trấn Cần Thạnh xác nhận ngày 15/6/2022); tầng 02: 126,9m²; tầng 03: 151m²; mái che cầu thang 17.7m²; trần thạch cao.

Tổng diện tích sàn 447.2m² (bao gồm cả 25m² sửa chữa).

Chiều cao tầng 01: 3.60m; chiều cao công trình: 12m; số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang.

(Theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 12 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất là căn nhà nói trên chưa được hoàn công, người mua trúng tài sản bán đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với công ty đo vẽ làm lại bản vẽ thiết kế xây dựng cho phù hợp với diện tích xây dựng và sửa chữa, liên hệ với cơ quan chức năng điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, nộp hồ sơ để hoàn công, chịu phần diện tích đất biến động giảm (nếu có) và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc thực hiện các thủ tục nói trên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 30/07/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.321.005.000đ (Mười một tỷ ba trăm hai mươi một triệu không trăm lẻ năm ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền tham gia đấu giá:

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 30/07/2024, ngày 31/07/2024 và ngày 01/08/2024, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 – mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá có quyền đăng ký mua hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang để tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 02 tháng 08 năm 2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760 để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Thạnh;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh

